ПРОТОКОЛ №15.07.2017 от 15 июля 2017 года

Место проведения: Московская область, Истринский район, Ядроминское с. п., д. Дуплёво, территория СНТ «Лесное»

На 15 июля 2017 года на территории СНТ «Лесное» находится 133 земельных участка, собственниками которых являются 118 граждан Российской Федерации. Список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр Членов СНТ «Лесное» на 15 июля 2017 года, является Приложением №1 к протоколу общего собрания №15.07.2017 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве 15 июля 2017 года общего собрания членов СНТ «Лесное» с 19 июня 2017 года в виде уведомления о созыве была размещена на стенде СНТ «Лесное», доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ «Лесное» в интернете (СНТ-ЛЕСНОЕ.РФ), рассылкой sms-сообщений членам СНТ «Лесное». На стенде и на сайте СНТ «Лесное» с 1 июля 2017 года были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на общем собрании смета расходов, отчёт ревизионной комиссии и проект Договора с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ «Лесное».

В уведомлениях о созыве 15 июля 2017 года общего собрания членов СНТ «Лесное» членам СНТ было сообщено, что на общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Отчёт правления.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы.
4. Утверждение Договора о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное».
5. Принятие новых членов СНТ «Лесное».
6. Создание комиссии, которая будет заниматься кадастрированием земель общего пользования.
7. Сообщение об окончании следствия и суда по Уголовному делу №56985 о хищении участков 107А, 125А и 117 из земель коллективно-совместной собственности СНТ «Лесное».
8. Разное.

Явка членов СНТ «Лесное» на общее собрание членов СНТ «Лесное» фиксировалась личными подписями участников общего собрания в листах регистрации Участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 15 июля 2017 года. Кроме того, регистрацию по желанию проходили садоводы, не включённые в реестр членов СНТ «Лесное», присутствующие на собрании. По поручению правления СНТ «Лесное» листы регистрации участников общего собрания от 15 июля 2017 года ведут:

членов СНТ «Лесное» - Белотелова Юлия Николаевна, член СНТ «Лесное», участок 69а;

садоводов, присутствующих на собрании, - Авакянц Виктория Сергеевна, участок 65.

Листы регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 15 июля 2017 года являются Приложением №2 к протоколу общего собрания №15.07.2017 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом общего собрания член СНТ «Лесное» Белотелова Ю. Н. доложила, что на общем собрании из 59 членов СНТ «Лесное», включённых в реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировались личными подписями 42 члена СНТ «Лесное», 4 представителя членов СНТ «Лесное» присутствуют по доверенностям, а всего на общем собрании присутствуют 46 членов СНТ «Лесное». В списке садоводов, не включённых в реестр, зарегистрировались 18 человек. Несколько садоводов не приняли участия в регистрации, однако на собрании присутствуют. Явка членов СНТ и их представителей составляет более 50%, кворум имеется, и собрание можно открывать. По поручению правления, до избрания секретаря общего собрания, рукописный протокол общего собрания ведёт член СНТ «Лесное» Белотелова Ю. Н.

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина Анна Борисовна внесла предложение открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За» - проголосовали 46 членов СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть общее собрание членов СНТ «Лесное»

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А. Б. внесла предложение избрать председателя и секретаря собрания, предложены кандидатуры:

председателем собрания избрать Шевякова Андрияна Ивановича, участок №66;

секретарем собрания избрать Белотелову Юлию Николаевну, участок №69а.

Голосование: «За» - проголосовали 45 участников общего собрания

«Против» - проголосовал 1 участник

Решили: избрать председателем собрания Шевякова А. И., секретарем собрания Белотелову Ю. Н.

Далее общее собрание членов СНТ «Лесное» ведёт Шевяков А. И. Подсчёт голосов ведёт секретарь собрания Белотелова Ю. Н., контролирует подсчёт голосов председатель собрания Шевяков А. И.

В самом начале общего собрания членов СНТ «Лесное» была предпринята попытка его срыва. Для этой цели бывший председатель правления Савенко В. П., приговорённый решением Истринского городского суда к 6 годам лишения свободы по п. 4 ст. 159 (условно), прислал на собрание своего представителя, участвовавшего в судебном процессе, Ширшова В. Н., не имеющего к СНТ «Лесное» никакого отношения. Ширшов В. Н. пытался зарегистрироваться в

списках членов СНТ по рукописной доверенности, выданной ему членом СНТ Овчаровым В. В., незаконно получившим участок №116 в СНТ «Лесное» ещё в 1992 году и проходившим по уголовному делу за давностью лет лишь в качестве свидетеля. Фамилия Ширшова была вычеркнута из списка регистрации, так как доверенность от члена СНТ «Лесное» может быть выдана только члену СНТ «Лесное» и заверена председателем правления. Ширшов начал выкрикивать, что он желает выступить и что у него есть заявление. Председатель собрания Шевяков А. И. пытался остановить Ширшова и предложил собранию проголосовать за разрешение дать Ширшову возможность выступить.

Голосование: Не давать слово Ширшову и удалить его с собрания

«За» - проголосовали 45 участников собрания;

«Против» - проголосовал 1 участник

Однако Ширшов В. Н. не унимался, забрался на лежавшие на площадке брёвна и вновь начал выкрикивать, но был остановлен председателем собрания Шевяковым А. И. и председателем комиссии по соблюдению законодательства СНТ «Лесное» Зицерманом В. В. Было внесено предложение в случае продолжения хулиганских выходок вызвать полицию.

Голосование за вызов полиции:

«За» - проголосовали 45 участников собрания

«Против» - проголосовал 1 участник.

После голосования Ширшов выступать не пытался, но с собрания не ушёл. После инцидента порядок повестки дня был изменён, и председатель собрания Шевяков А. И. предложил начать с пункта 7 повестки дня.

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А. Б., признанная потерпевшей от лица СНТ «Лесное» по уголовному делу №56985 по обвинению бывшего председателя СНТ «Лесное» Савенко В. П. и бывшего бухгалтера СНТ «Лесное» Морозова О. В. в хищении трёх земельных участков из коллективно-совместной собственности, проинформировала собрание, как проходило следствие и суд. Следствие продолжалось более трёх лет, следователи постоянно менялись. Всего дело расследовали по очереди 10 следователей. Уголовное дело состояло из 9 томов. В правлении имеется 2 тома жалоб, заявлений и ходатайств во всевозможные инстанции, поданные во время следствия и суда. Судебные слушания продолжались полгода, было проведено 24 заседания. Предстоит ещё суд апелляционной инстанции, гражданский процесс по возвращению трёх участков в коллективно-совместную собственность и возобновление следствия по ещё 8 похищенным участкам. Елагина А. Б. также сообщила собранию о неоднократных публичных угрозах осуждённого Савенко ей лично и угрозах сорвать собрание в том числе.

Первый вопрос повестки дня: Отчёт правления за период с июня 2016 г. по июль 2017 г. Слушали председателя правления Елагину А. Б.

За прошедший год выполнены следующие работы:

1. Противопожарные мероприятия и водоотведение. Составлен проект с обозначением геодезических отметок для определения места противопожарного водоема и глубины заложения трубы в канаве по всей ее длине от имеющегося пруда до места предполагаемого противопожарного пруда. Ориентировочная стоимость работ для осуществления проекта составит порядка 2 млн. рублей. На настоящий момент сумма для садоводов неприемлема, поскольку в предыдущие сезоны работы по восстановлению и созданию инфраструктуры затребовали довольно большие суммы взносов. Как альтернатива рассматривается возможность организации противопожарного колодца на углу у участка №52 или у существующего пруда со стороны дороги, ведущей на Бутырский хутор.
2. Построено ограждение по периметру СНТ от въезда №1 вдоль Грибной улицы; от участка №1 до участка №17 вдоль леса со стороны Волоколамского шоссе; фрагментами вдоль улицы Радужная, в том числе установлено 6 калиток. В оплату работ по этим договорам попали и работы по обустройству въезда №3 на территорию СНТ (ворота и калитка). Правление предлагает: не высчитывать затраты на обустройство въезда №3, которым пользуются садоводы улицы Луговой, оставить оплату за счёт общей статьи сметы на строительство общественного забора, а собранные на сегодняшний день 35000 рублей использовать на строительство въезда №1. В прошлом сезоне было проведено электронное голосование по обустройству первых ворот, и большинство садоводов высказалось за ворота автоматические. Имеется коммерческое предложение на строительство автоматических распашных ворот шириной 4 метра и высотой 1,8 метра и калитки шириной 1,2 м. Ориентировочная стоимость -- 98 тыс. рублей. При условии, что все садоводы, не сдавшие в прошлом году деньги обустройство ворот, их сдадут, дополнительный сбор составит незначительную сумму (порядка 370 рублей с садоводов, участвующих в финансировании въездов).
3. Работы по благоустройству территории. Снесли и вывезли, наконец, кошмар СНТ -- сторожку и помойку, окружавшую ее. Спасибо неравнодушным садоводам, добровольно принявшим участие в финансировании этого мероприятия. Проведена работа по углублению и расчистке канавы на участке вдоль Грибной улицы.
4. По решению правления была проведена работа по установлению контроллера GSM для дистанционного открытия ворот въезда №2. Разговоры об установке контроллера неоднократно поднимались на собраниях и на заседаниях правления. Основной контингент, проживающий на территории СНТ, - люди пожилые. Должна существовать возможность проезда скорой помощи, такси. Ворота открываются звонком с мобильного телефона как на территории СНТ, так и вне её.

5. На трёх въездах на территорию СНТ размещены планы СНТ с указанием улиц и номеров участков. Установлены таблицы с названиями улиц.
6. Ремонт дорожного покрытия. В прошлом сезоне на ремонт дорог было использовано 40 кубов асфальтовой крошки. В этом сезоне уже израсходовано 60 кубов асфальтовой крошки и 12 кубов ПГС. На территории пытался работать грейдер для устройства более качественного покрытия, однако эта пробная работа показала, что из-за узких дорог и проездов использовать в дальнейшем грейдер невозможно. В смету на следующий год на ремонт дорог заложено 75 тыс. рублей, которые уже израсходованы. Дороги ремонтируются только от двух въездов, по которым осуществляется проезд всех садоводов. На улицы Радужная, Полянка, Хвойная, Рябиновая и Луговая материалов на подсыпку не хватает. Просьба увеличить эту статью вдвое, так как из-за погодных условий дорога в плохом состоянии.
7. Следствие и суд по уголовному делу №56985 по обвинению Савенко В. П. и Морозова О. В. в хищении земельных участков 107а, 117 и 125а из коллективно-совместной собственности. До середины декабря 2016 года -- еженедельное посещение следственного отдела ОМВД г. Истры. Поданы многочисленные жалобы, заявления и ходатайства в Генеральную Прокуратуру, Главное Следственное Управление, депутату Государственной Думы и Президенту РФ. В конце декабря 2016 года, после более чем 3-х лет затянутого следствия, дело было передано в суд. Было проведено 24 судебных слушания. Вынесен приговор: 6 лет лишения свободы (условно) Савенко, 4 года лишения свободы Морозову (условно). Савенко подал апелляцию. Предстоит суд апелляционной инстанции. Савенко вину не признал, не раскаялся. Продолжает активную деятельность по дестабилизации обстановки в СНТ с помощью своих пособников. Правление призывает садоводов не поддаваться на провокации и давать достойный отпор пособникам осуждённого мошенника.

Поступили предложения утвердить отчёт правления и признать работу правления за период с июня 2016 года по июль 2017 года удовлетворительной. Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу правления СНТ за период с июня 2016 года по июль 2017 года удовлетворительной.

Второй вопрос повестки дня. Отчёт ревизионной комиссии.

Выступила председатель ревизионной комиссии Рогожина Ольга Ивановна, участок №56. Отчёт ревизионной комиссии был с 1 июля 2017 года размещён на сайте и на стенде СНТ. Рогожина О. И. сообщила собранию, что ревизионной комиссией была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесное» за период с 31 мая 2016 года по 11 июня 2016 года. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платёжеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины:

- Серьезная проблема СНТ -- недополучение членских взносов. За 2016-2017 г. недополучено взносов на сумму 895 983,75 рублей.
- Отсутствуют:
  - приказ о выдаче и возврате подотчетных сумм с указанием фамилии, должности, максимальной суммы и сроков возврата денежных средств;
  - приказ об учетной политике (для целей бухгалтерского учёта и налогообложения на 2016-2017 годы).

Председатель ревизионной комиссии Рогожина О. И. дала рекомендации:

- Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых мер.
- Исправить выявленные нарушения в ведении финансовой и бухгалтерской документации.
- Списать безнадежную задолженность по взносам за период до 2014 года в размере 72 189 рублей.
- Учесть переплаты по членским взносам за 2013-2015гг. в размере 160346 рублей, образовавшиеся при передаче дел новому составу правления СНТ, в счёт оплаты взносов за 2017-2018 год.

Выступила Горячева О. Ф., уч. 6.: отчёт правления и ревизионной комиссии не за этот год, а за три года. Таблички с названиями улиц решили делать в 2014 году. Садоводы не голосовали за снос сторожки.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил собранию утвердить отчёт ревизионной комиссии. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Третий вопрос повестки дня. Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2017 года по июнь 2018 г.

Выступила председатель правления Елагина А. Б., озвучила статьи расходов на период июнь 2017 - июнь 2018 гг. и предложила проводить голосование по каждой статье сметы отдельно.

Первая статья сметы. Оформление земель общего пользования. В 2015 году была начата работа по оформлению земель СНТ, проведена аэрофотосъемка, которая позволила нам с большой точностью определить размер площадей в

СНТ, занятых под личные участки садоводов, размеры площадей, прирезанных к личным участкам из состава земель общего пользования и размер оставшихся земель общего пользования.

Слово попросил Серебряков В. П.: СНТ переплачивает ежегодно 100 тысяч рублей за присвоенные земли. Надо провести разграничение. Эта работа должна была быть проведена давно, тогда бы не было бесконтрольной прирезки земли.

Елагина А. Б. пояснила, что в 2015 году в смете была установлена сумма затрат на оформление земель в размере 500 000 рублей. Были проведены работы по аэрофотосъемке. Остаток от заложенной в смете суммы составляет 276 000 рублей. Эта сумма и закладывается в новую смету. В начислении взносов эти расходы не учитываются. Правление планирует обратиться к кадастровым инженерам в БТИ г. Истра и в Союз садоводов России, чтобы выбрать, с кем заключать договор. БТИ г. Истра предлагает одновременно проводить и кадастрирование личных земельных участков, и строений на них. Желающим оформить участки и строения предлагается отправить на почту СНТ заявление. С января 2018 года нельзя будет оформить никаких сделок с недвижимостью без необходимой регистрации.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: использовать остаток денежных средств, заложенных в смете за 2015-2016 гг. в размере 276000 рублей, на оформление земель общего пользования.

Вторая статья сметы. Противопожарные мероприятия. Елагина А. Б. пояснила, что по этой статье сметы также имеется остаток от заложенной в 2015-2016 году суммы в размере 170 тысяч рублей. Предлагается использовать эти деньги на обустройство противопожарного колодца. Правление продолжает принимать обоснованные и просчитанные предложения по этому вопросу, поскольку единое мнение никак не сформируется.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: использовать остаток денежных средств, заложенных в смете за 2015-2016 гг. в размере 170 тысяч рублей, на обустройство противопожарного колодца.

Далее председатель правления Елагина А. Б. напомнила, что при обсуждении статей сметы следует иметь в виду обязательные платежи и расходы, которые обеспечивают нормальное функционирование СНТ «Лесное», а именно:

Пункт сметы 3 - налог на земли общего пользования за 2017-2018 гг. - 320000 рублей

Пункт сметы 4 - вывоз мусора - 121500 рублей

Пункт сметы 5 - электронная отчетность в контролирующие органы - 10000 рублей

Пункт сметы 6 - обслуживание расчётного счёта - 20000 рублей

Вопросы садоводов: будут ли организованы дополнительные контейнеры для вывоза мусора в осенне-зимний период на праздники.

Ответ: дополнительный контейнер можно всегда заказать накануне, если на территории будет находиться много садоводов и в этом будет необходимость.

Горячева О. Ф., уч. 6: в 2016 г. не были использованы 10 тыс. рублей на электронную отчётность.

Ответ: бухгалтер СНТ Жуков Д. О. пояснил, что оплата производилась в этом году.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил поставить на голосование вопросы, обозначенные в смете пунктами 3, 4, 5 и 6.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы на налог на земли общего пользования в размере 320 тысяч рублей; расходы на вывоз мусора в размере 121500 рублей; расходы на электронную отчётность в контролирующие органы в размере 10000 рублей; банковские расходы на обслуживание расчётного счёта СНТ в размере 20000 рублей.

Седьмая статья сметы. Ремонт дорожного покрытия. Елагина А. Б.: в смету заложена сумма в 75 тысяч рублей, но из-за погодных условий эти деньги уже израсходованы. На подсыпку дорог от въездов №1 и №2, по которым ездят все садоводы, уже израсходовано 60 кубов асфальтовой крошки и 12 кубов песчано-гравийной смеси. Основная масса дорог остаётся в очень плохом состоянии. Предложение увеличить расходы на ремонт дорог в два раза.

Вопросы садоводов: на участке 105а и105б снесли старый дом и строится новый. Дорожное покрытие разбито работающими у них грузовиками. Предложение: составить акт и предъявить претензию на 30 тысяч рублей владельцу участков 105а и 105б Мокроусовой Е. Б.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил поставить на голосование вопросы:

1. Внести в статью сметы на ремонт дорожного покрытия сумму 150 тысяч рублей.

   Голосование: «За» - проголосовали 45 участников общего собрания

   «Против» - проголосовал 1 участник собрания

   Решение принято большинством голосов.

2. Составить акт и предъявить претензию владелице участков 105а и 105б на сумму 30 тысяч рублей.

   Голосование: «За» - проголосовали 44 участника собрания

   «Против» - проголосовал 1 участник

   «Воздержался» - 1 участник

   Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы по статье сметы «Ремонт дорожного покрытия» в размере 150 тысяч рублей. Составить акт и предъявить претензию владелице участков 105а и 105б на сумму 30 тысяч рублей.

Восьмая статья сметы. Оплата работы бухгалтера.

Председатель правления Елагина А. Б. назвала сумму, заложенную в смету, - 100 тыс. рублей.

Вопрос от участников собрания: почему сумма увеличилась по сравнению с прошлым годом на 20 тысяч рублей? Бухгалтер СНТ Жуков Д. О. пояснил, что просит повысить оплату в связи с тем, что приходится иметь дело с наличными деньгами.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За»- проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы по статье сметы «Оплата работы бухгалтера» в размере 100 тыс. рублей.

Девятая статья сметы. Расходы на оплату труда работников СНТ с отчислением в фонды. Елагина А. Б. предложила оставить сумму на оплату труда работников СНТ в том же размере, что и в прошлом году.

Выступила Горячева О. Ф., уч. 6 - в следующем году статью сметы дать с расшифровкой.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы по статье сметы «Расходы на оплату труда работников СНТ» в размере 300 тысяч рублей.

Десятая статья сметы. Оплата юридических услуг по искам к должникам и прочие суды.

Председатель правления Елагина А. Б. информировала собрание, что в прошедшем году на услуги представителя СНТ было потрачено 87 тысяч рублей, возвращено по решению суда 19 тысяч рублей, 3 иска ещё в работе. Статья сметы затратная, за подачу иска на одного должника выплачивается 15 тысяч рублей, суды возвращают только незначительную часть суммы. Но выхода другого нет: неплательщики не только пользуются чужими денежными средствами, но добросовестные садоводы несут ещё и дополнительную финансовую нагрузку, оплачивая эту статью сметы.

Предложение общему собранию: установить размер пени с неплательщиков в размере 0,01% в день начиная с 22 августа 2017 года, так как согласно уставу СНТ оплата взносов производится в течение месяца после принятия решения общим собранием.

Вопросы поставлены на голосование.

Голосование по статье сметы: оплата юридических услуг по искам к должникам составит 150 тысяч рублей.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить статью сметы «Оплата юридических услуг по искам к должникам и прочие суды» в размере 150 тысяч рублей.

Голосование по вопросу установления пени в размере 0,01% в день начиная с 22 августа 2017 года.

Голосование: «За» - проголосовали 38 участников собрания

«Против» - проголосовали 8 участников собрания

Решение об установлении пени в размере 0,01% в день начиная с 22 августа 2017 года принято большинством голосов.

Одиннадцатая статья сметы. Оплата юридических услуг по уголовному и гражданскому судопроизводству (хищение участков).

Председатель правления Елагина А. Б. отметила, что из-за провокаций, хулиганских действий и попыток срыва общего собрания пособником осуждённого Савенко В. П. Ширшовым В. Н. вынуждена была начать собрание с информации о том, как проходили следствие и суд по уголовному делу. Приговорённый к 6 годам лишения свободы (условно) Савенко не только не признал своей вины и не раскаялся, но продолжает попытки дестабилизации обстановки в СНТ. Мошенник надеется вывести из строя председателя правления Елагину А. Б., выступающей потерпевшей от СНТ «Лесное» в судах и следственных органах и, таким образом, избежать продолжения расследования по оставшимся украденным участкам и реального заключения для отбывания срока наказания в колонии общего режима, как этого требовал прокурор.

Поскольку Савенко осознаёт, что на любые его провокации немедленно будет направлено коллективное заявление в правоохранительные органы, что опять-таки может привести к заключению под стражу, он активно действует и будет продолжать действовать с помощью своих пособников в СНТ.

По решению Истринского суда денежные средства, потраченные СНТ на адвоката, должны быть возвращены осуждёнными мошенниками в равном размере, и поэтому сумма в 250 тысяч рублей в смету не закладывалась.

Реплики участников собрания: эти деньги могут вернуться нескоро. Предложения: заложить в смету расходы на оплату адвоката, не дожидаясь, пока деньги поступят на счёт СНТ.

Председатель собрания предлагает поставить на голосование вопрос: включить в статью сметы под номером 11 оплату юридических услуг по уголовному и гражданскому судопроизводству в размере 250 тысяч рублей.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить и включить в смету оплату юридических услуг по уголовному и гражданскому делу в размере 250 тысяч рублей.

Двенадцатая статья сметы. Госпошлина по судебным искам.

Выступили председатель правления Елагина А. Б. и бухгалтер и представитель СНТ в судах с должниками Жуков Д. О. В смете заложена сумма 25000. В этом году судами было возвращено 9836 рублей 88 копеек. На настоящий момент имеется ещё 3 исполнительных производства, а также ещё 3 судебных производства в работе. Предложение: утвердить сумму в 25000 рублей для оплаты госпошлины по судебным искам.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 25000 рублей для оплаты госпошлины по судебным искам.

Тринадцатая статья сметы. Фонд чрезвычайных ситуаций.

Выступила председатель правления Елагина А. Б. В смету предлагалось внести сумму в 100 тыс. рублей, но, поскольку в прошлом году по этой статье сметы деньги не израсходованы, в этом году можно не включать в смету расходы по этой статье. Предложение для голосования: не включать в смету на 2017-2018 гг. расходы на статью сметы «фонд чрезвычайных ситуаций», использовать при необходимости денежные средства по этой статье расходов за прошлый год.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: исключить из сметы сумму 100 000 рублей, заложенную в графе «Фонд чрезвычайных ситуаций», использовать по необходимости денежные средства, заложенные на эти цели в прошлом году и не использованные.

Четырнадцатая статья сметы. Уборка территории.

Выступила председатель правления Елагина А. Б. Территория в ужасном состоянии. Сколько ни закладывай в смету расходов, все равно не хватит. Согласно уставу садоводы должны сами обкашивать территорию общего пользования, примыкающую к их забору, а также содержать ее в порядке. Делают это единицы. Нанимать рабочих для регулярного покоса территории никаких денег не хватит. То же касается подсыпки дорог. В четырёх местах на территории СНТ насыпаны кучи из асфальтовой крошки, садоводам предлагается самим подсыпать дорогу около своих участков.

Выступил Ермолаев Е. Е., уч. 49. Необходимо опиливать ветви деревьев, которые уже во многих местах касаются проводов.

Реплики участников собрания по поводу расчистки улиц от снега зимой. Предложения: выделить от 10 до 50 тысяч рублей на эти цели постоянно проживающим на территории СНТ Ермолаеву Е. Е. и Серебрякову В. П. Вопрос: будут ли они чистить от снега все улицы или только от ворот до своих участков?

Предложение: нанимать по необходимости трактор, узнать порядок цен.

Предложение: поставить этот вопрос на электронное голосование.

Предложение: оставить в смете сумму 100 тыс. рублей на уборку территории и использовать ее в этом летне-осеннем сезоне.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - проголосовали 45 участников собрания

«Против» - проголосовал 1 участник

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить сумму 100 тыс. рублей по статье сметы «Уборка территории».

Смета расходов на 2017-2018 гг. принята общим собранием членов СНТ «Лесное».

После утверждения сметы председатель собрания Шевяков А. И. предложил обсудить вопрос о начислении взносов. Выступила председатель правления Елагина А. Б.

Елагина А. Б. напомнила садоводам, что в СНТ площади участков, находящихся в личном пользовании садоводов, колеблются от 395 кв. м до 2400 кв. м. В предыдущие годы начисление взносов производилось в соответствии с фактически занимаемой площадью земельного участка собственника. Предложение: производить начисление взносов по рассматриваемой на общем собрании смете затрат на 2017-2018 год в соответствии с фактически занимаемыми площадями земельных участков собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 45 участников собрания

«Против» - проголосовал 1 участник собрания

Решили: производить начисления взносов по рассматриваемой на собрании смете затрат на 2017-2018 год в соответствии с фактически занимаемыми площадями земельных участков собственников.

Далее председатель собрания Шевяков А. И. предложил перейти к обсуждению пункта 4 повестки дня: утверждение договора о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное». Выступила председатель правления Елагина А. Б.

В апреле 2017 года три садовода: Куликов С. А., владелец участка №14А, Шелковникова М. О., владелица участка №106, и Чиликин А. Я., владелец участка №111, подали председателю правления заявления о выходе из СНТ. Одновременно они представили свой вариант договора «О порядке пользования, эксплуатации и оплаты электросети, дороги, вывоза твёрдых бытовых отходов и услуг бухгалтера».

Далее следовала детальная расшифровка, например следующая: расчёт оплаты за пользование, на текущий и капитальный ремонт дороги К УЧАСТКУ №14А производится на основе расходной документации Товарищества. Далее к договору прилагались таблицы форм оплаты и акты сверки за пользование дорогой, оказанием услуг по вывозу ТБО и услуг бухгалтера. Т.е. «индивидуалы» готовы оплачивать только вывоз мусора, оплату бухгалтера и подсыпку дорог к их участку.

После подачи означенных бумаг садовод Куликов, часто сопровождаемый садоводом Чиликиным, КАЖДУЮ СУББОТУ в течение почти трёх месяцев наносили визиты председателю правления с требованием подписать договор, приносили очередные заявления, требуя письменного ответа.

Письменный ответ председателя правления о несоответствии предложенного к подписанию ими Договора договору, принятому решением общего собрания членов СНТ «Лесное» от 11.06.2016: принять пункты Договора для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, в части размера взноса - равными размеру взноса члена СНТ «Лесное», в части сроков сдачи взноса - равными срокам сдачи взноса для члена СНТ «Лесное», -- их не удовлетворил. Также как и пояснения, что до решения общего собрания никакой договор подписываться не будет. Продолжаются визиты с требованием письменного ответа на бумаги, типа «в ответ на ваш письменный ответ на наше заявление заявляем и требуем письменный ответ».

Поведение садоводов Куликова и Чиликина носит откровенно издевательский характер и, поскольку все трое садоводов, пожелавших стать «индивидуалами», относятся к группе отчаянной поддержки осуждённого мошенника Савенко, преследует все ту же цель: вывести из строя председателя правления СНТ и не дать возможность продолжать работу по участию в судах и инициации дальнейшего следствия по украденным участкам и деньгам членов СНТ. Правление вынесло решение о том, что садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство, будет принимать член правления Шевяков А. И. Однако Куликов заявил, что они будут приходить на приём только к Елагиной, что подтверждает сказанное выше. Председатель правления обязан принимать скандальных садоводов, читать и отвечать на их заявления, заниматься организационной и хозяйственной деятельностью, но без оплаты своего труда. Совершенно очевидно, что Куликов, Чиликин и Шелковникова замучают правление своими абсурдными заявлениями и судами.

Проект Договора с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ «Лесное», был с 1 июля размещён на сайте и стенде СНТ для ознакомления садоводов и принятия на сегодняшнем общем собрании. Председатель правления Елагина предложила не зачитывать весь текст Договора, а зачитать только доработанную статью 4 Договора пункт 4.2.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: не зачитывать весь текст договора, а зачитать только пункт 4.2 статьи 4 Договора о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное»

Председатель правления Елагина зачитала пункт 4.2 статьи 4:

«Своевременно перечислять на расчетный счёт Товарищества плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, взносы, установленные решениями общих собраний товарищества, оплату за оказание административно- хозяйственных услуг Товарищества: обеспечение работы Администрации Товарищества (в том числе председателя правления, бухгалтера и др.) по приему, учету платежей от граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, расходы на обслуживание расчётного счёта, программы электронной отправки отчетности, осуществления платежей в ИФНС и др., оказание услуг по организации договорной работы, иные платежи, установленные в соответствии со ст. 21 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и решениями общего собрания членов СНТ «Лесное».

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил голосовать за утверждение Договора о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное» в полном объёме с доработанной статьей 4 пункт 4.2 и особо подчеркнул необходимость принять размер взноса для садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, РАВНЫМ размеру взноса члена СНТ, и в части сроков сдачи взносов - равным срокам сдачи взносов для члена СНТ.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить Договор о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное» в полном объеме с доработанной статьёй 4 пункт 4.2: «Своевременно перечислять на расчетный счёт Товарищества плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, взносы, установленные решениями общих собраний товарищества, оплату за оказание административно- хозяйственных услуг Товарищества: обеспечение работы Администрации Товарищества (в том числе председателя правления, бухгалтера и др.) по приему, учету платежей от граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, расходы на обслуживание расчётного счёта, программы электронной отправки отчетности, осуществления платежей в ИФНС и др., оказание услуг по организации договорной работы, иные платежи, установленные в соответствии со ст. 21 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и решениями общего собрания членов СНТ «Лесное». Принять размер взноса для садовода, ведущего садоводство в

индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное», равным размеру взноса члена СНТ и в части сроков сдачи взносов - равным срокам сдачи взносов для члена СНТ.

Договор о ведении садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное» является Приложением №3 к Протоколу общего собрания №15.07.2017 и хранится в делопроизводстве СНТ постоянно.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил перейти к обсуждению пункта 5 повестки дня: принятие новых членов СНТ «Лесное». Слово предоставлено председателю правления.

Елагина А. Б. сообщила, что, несмотря на многочисленные устные разъяснения и публикации на сайте и стенде СНТ, продолжают поступать вопросы от садоводов о том, почему их фамилии не оказалось в реестре членов СНТ «Лесное», составленном в мае 2017 года. В соответствии с положениями Федерального закона №337-ФЗ от 03.07.2016 года садоводческие товарищества обязаны были составить реестр членов СНТ в срок до июня 2017 года, что и было исполнено. Данные для составления реестра правление СНТ «Лесное» собирало несколько лет начиная с 30 июня 2015 года, когда Тушинским районным судом г. Москвы было вынесено решение обязать бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В. П. передать делопроизводство СНТ вновь избранному правлению, что не было исполнено. Если тот или иной садовод не попал в реестр членов СНТ, значит, правление не располагало документами, необходимыми для занесения этого садовода в реестр. Кандидатуры садоводов, которые перед началом собрания подали заявления о вступлении в члены СНТ «Лесное» и представили необходимые данные, предусмотренные положениями ст. 19.1 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», будут сегодня предложены для утверждения общему собранию.

Также Елагина А. Б. ещё раз повторила, что оплата взносов и их размер не зависят от членства в СНТ, учитывая положения того же закона №66-ФЗ, а также положения «Обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрениях дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями за 2010 - 2013 год», утверждённого Президиумом Верховного Суда РФ 02 июля 2014 г.

Слово предоставлено секретарю собрания Белотеловой Ю. Н. Белотелова сообщила, что перед началом собрания 21 садовод подали заявления о вступлении в члены СНТ и документы, необходимые для включения в реестр членов СНТ, и предложила собранию проголосовать за приём в члены СНТ следующих садоводов:

1. Костылева, уч. 67
2. Соколова, уч. 75а
3. Коршунов, уч. 75
4. Яковлева, уч. 71
5. Кудряшова, уч. 7
6. Фрыгин, уч. 59
7. Котова, уч. 110
8. Лебедев, уч. 102
9. Решетников, уч. 69
10. Филиппова, уч. 10
11. Карасева, уч. 79
12. Савичева, уч. 33
13. Стабровская, уч. 61
14. Степанов, уч. 100
15. Никишева, уч. 15
16. Человечкова, уч. 73
17. Комлева, уч. 12
18. Сорокина, уч. 87
19. Кудряшов, уч. 8
20. Левитская, уч.115

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Было подано также заявление от Калининой Е. М., уч. 90, подтверждающей своё членство в СНТ, однако предоставить документы, подтверждающие, что она является владельцем участка №90 в СНТ «Лесное», Калинина отказалась, объяснив, что не давала согласие на обработку её персональных данных и правление не заключало с ней соответствующий договор. В заявлении Калинина указала только номер телефона, адрес электронной почты, в графе «адрес регистрации» отметила только «г. Москва».

Решили: принять в члены СНТ «Лесное» и включить в реестр членов СНТ «Лесное» следующих садоводов:

1. Костылева, уч. 67
2. Соколова, уч. 75а
3. Коршунов, уч. 75
4. Яковлева, уч. 71
5. Кудряшова, уч. 7

9

6. Фрыгин, уч. 59
7. Котова, уч. 110
8. Лебедев, уч. 102
9. Решетников, уч. 69
10. Филиппова, уч. 10
11. Карасева, уч. 79
12. Савичева, уч. 33
13. Стабровская, уч. 61
14. Степанов, уч. 100
15. Никишева, уч. 15
16. Человечкова, уч. 73
17. Комлева, уч. 12
18. Сорокина, уч. 87
19. Кудряшов, уч. 8
20. Левитская, уч.115

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил перейти к обсуждению пункта 6 повестки дня – «Создание комиссии, которая будет заниматься оформлением земель общего пользования». Выступила Елагина А. Б. Елагина напомнила участникам собрания, что в соответствии с требованием Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» необходимо выбрать представителя СНТ «Лесное» по вопросу согласования границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования. В прошлом году право подписи в акте согласования границ земельных участков было делегировано ей как председателю правления. Елагина А. Б. просила подтвердить её право подписи в актах в период с июля 2017 года по июль 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников собрания

Решение принято единогласно.

Решили: делегировать право подписи в актах согласования границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, председателю правления Елагиной А. Б.

Далее Елагина А. Б. отметила, что предстоит очень трудная работа по оформлению земель общего пользования, особенно с учетом специфики СНТ «Лесное», где половина садоводов занимает земельные участки, не соответствующие площадям, указанным в Свидетельствах о праве собственности, и предложила создать комиссию, которая будет заниматься вопросами оформления земель. Владелец участка 114 Ахапкина Елена Валентиновна дала согласие на участие в комиссии.

Председатель собрания Шевяков А. И. объявил, что поскольку информация по пункту 7 повестки дня «Сообщение об окончании следствия и суда по уголовному делу №56985 о хищении участков 107а , 117 и 125а из земель коллективно-совместной собственности СНТ «Лесное» была предоставлена в начале собрания, повестка дня общего собрания членов СНТ «Лесное» полностью исчерпана.

Шевяков А. И. предложил закончить собрание. После собрания, в срок семь дней, секретарь собрания Белотелова Ю. Н. переведёт рукописный текст протокола в машинописный текст. Машинописная копия протокола собрания будет выдана любому члену СНТ по личному заявлению.

Председатель собрания Шевяков А. И.

Секретарь собрания Белотелова Ю. Н.